

ТОП 6 ОШИБОК



при покупке
квартиры
в новостройках,
которые
совершают
покупатели



1) Не проверяют репутацию застройщика:

- предоставляется ли вся необходимая документация?
- как давно застройщик на рынке?
- как сдавались его объекты ранее?
- как передают квартиры дольщикам?



2) Подписывают сомнительный договор при покупке квартиры:

- только Договор Долевого участия (ДДУ) или договор переуступки к ДДУ гарантируют защиту прав покупателя
- только по ДДУ оплата вносится после регистрации договора в Регистрационной палате



3) Не учитывают инвестиционную ценность будущей недвижимости:

- высок ли на нее спрос на текущий момент?
- как он может измениться в будущем, через 3 года, через 5, через 10 лет?
- можно ли будет быстро и выгодно продать эту квартиру в будущем?
- можно ли будет в дальнейшем использовать эту квартиру в качестве дополнительного дохода?



4) Ставят в приоритет метраж, игнорируя другие характеристики жилья. Чем больше метров, тем лучше, но нужно учитывать:

- возможности и удобство планировки.
- близость самых важных для жизни объектов: у кого-то это детские сады, а у кого-то – деловые центры, но жилье в любом случае должно быть комфортным.
- наличие транспортных развязок, близость общественного транспорта, места автомобильных парковок.



5) Ждут снижения цены или акций от застройщика:

- выгодные акции всегда ограничены во времени, что порой мешает принятию взвешенных решений.
- чем надежней застройщик, тем большим спросом пользуются квартиры, и, следовательно, чаще растет цена на них.



6) Не приезжают на объект или не знакомы с районом строительства.

Такая ошибка может сыграть особенно негативную роль для покупателей из других городов.





Как разобраться в многообразии предложений?
Где искать информацию и как оценивать
застройщика?



90% покупателей не знают как это делать.
Но они и не должны.



Мы готовы поделиться нашим опытом и знаниями с
вами **абсолютно бесплатно.**



Подобрать оптимальный вариант оплаты и проверить
надежность застройщика по нашему чек-листу.



**Мы ответим на ваши вопросы
ежедневно с 9 до 21 ч.**





ART ESTATE

ООО «Арт Истейт»,
г. Санкт-Петербург, ул. Пр. Попова, д. 37А



+7 (812) 426-77-00



<http://art-estate.top/>



@art.estate



[facebook.com/artofestate](https://www.facebook.com/artofestate)



vk.com/art.estate